

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукгоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 8  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 128,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 035,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 092,70	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,24	31,97	1 153 866,22	935 336,51
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	198 603,53	198 603,53
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	97 612,32	97 612,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	300 721,03	87 047,91
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 856,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,83	6,00	222 068,03	222 068,03
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	96 486,02	96 486,02
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 378,89	3 378,89
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	230 139,82	230 139,82

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	765 461,72	770 203,79
Содержание и текущий ремонт	747 708,52	752 697,32
Коммунальные услуги	747 708,52	752 697,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 753,20	17 506,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	953,57	922,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	804,69	764,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 994,94	15 819,78
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	408 910,14	408 910,14
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	87 584,78	82 842,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54,29	85,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26,84	66,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 215,54	1 390,70
Содержание и текущий ремонт	86 288,11	81 299,31

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

